02AA 395220

থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান,
কোবালা মূল্য- ৩,১৫,১৭০ ,
তিন লক্ষ পনেরো হাজার একশত সত্তর
টাকা মাত্র ।

J(1)(a) 50-00
J(2) 10-00
PTR 3-00
63-00

Realised on 2.5.2001
vide Mis Rt no 1450

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
3-5-2001

Administered under rule 22 duly stamped for ... does not require stamp duty under the ... Act, 1899. 5
Book ... No. 23
Fees Paid ... D/A Rs 1551.00
... 4.50
E.C.F.S. ...
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN.
31 MAY 2001

Dilip Sinlai
Dilip Kumar Sinlai

Certified u/s 42(1) of I. S. Act. 1899 the deficit stamp duty of Rs 708.0/- has been realised as per valuation assessed of Rs. 456,800/- of the property ...
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN.
31 MAY 2001

Fees Paid
A- 3465/-
N-

A.D.S.R. BURDWAN
3-5-2001

ক্রেতা :- শ্রী প্রদীপ কুমার চন্দ্র,
পিতা- ৺বলরাম চন্দ্র চন্দ্র,
জাতি-হিন্দু (ও.বি.সি ভুক্ত), পেশা- ডাক্তার
সাকিম- কাঁকনাইল, পোঃ অঃ -ছাতনী,
থানা- পূর্বস্থলী, জেলা- বর্দ্ধমান ।

A 3465/-

ক্রমশঃ..২

Sl. No. 2389 Burdwan Treasury
Sold To ... Chandra of ... Burdwan
On ... 27/4/01
Rs. 15760.00
27/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

Presented for registration at ...
M. on the ... day of May
19 2001 ...
Addl. Dist. Sub Registry Office
by ... the executant

Dilip Kumar Sinhai

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

Dilip Kumar Sinhai

S/o ...
of ...
Th ...
District Burdwan
by Caste ...
by profession ...

S/o ...
of ...
Th ...
District Burdwan
by Caste ...
by profession ...

Harihar Bhattacharyya
S/o (late) Satkari Bhattacharyya
Udaykanan (B.U) Qrs.
Flat. 2, P.O. Nalingaj
Burdwan - 713102.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Dilip Kumar Simlai

।২।

বিক্রেতা :- শ্রী দিলীপ কুমার সিমলাই,
পিতা- শ্রী বিরাজ মোহন সিমলাই,
জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিম- বড়নীলপুর
বর্দ্ধমান, পোষ্ট অফিস- শ্রীপল্লী, থানা ও
জেলা- বর্দ্ধমান।

কস্য শুভ খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল লিখিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন শ্রী মনোরঞ্জন দাস, শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস, উভয়ের পিতা- ৺অতুল চন্দ্র দাস ও শ্রী সরোজ কুমার দাস, শ্রী অনিল কুমার দাস ও

Sl. No. 2388 Burdwan Treasury

Sold To ~~Prabir~~ Pradip Kr. Chandra of Kankrail, Burdwan.

On 27/4/01

Rs. 15760.00 (10000 + 5000 + 750 + 10)

27/4/01

Stamp Clerk

Burdwan

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

2 MAY 2001

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ रु.　　Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये　SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Dilip Kumar Simlai

।৩।

শ্রী নিমাই চন্দ্র দাস সকলের পিতা- কুমুদ কান্ত দাস এবং বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তি তাহাদের নামে যথাযথভাবে রেকর্ড হইয়াছিল এবং তাহারা তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিক্রয়ের মোহরৎ দিলে আমি অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা তপশীল লিখিত সম্পত্তির তলি জায়গা গত ইংরাজী ২৮.১.১৯৭৫ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রার বর্দ্ধমান অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫২৫ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি এবং তৎপরে বর্দ্ধমান পৌরসভা হইতে প্ল্যান মঞ্জুর

Shami Adhu

ক্রমশঃ ৪

Sl. No. 2389 ... Treasury

Sold To ~~[illegible]~~ Pradip Kr. Chandra of Kankrail, Burdwan.

On 27/4/01

Rs. 15760.00 (10000 + 5000 + 750 + 10)

[signature] 27/4/01

Stamp Clerk

Burdwan

Seal of the Additional ...

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

2 MAY 2001

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

१०रु. INDIA 10RS

TEN RUPEES

Dilip Kumar Sinhai

করাইয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তির তলি জায়গার উপর দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারত আদি নির্ম্মাণ করিয়া বর্দ্ধমান পৌরসভা হইতে ধার্য্যকৃত পৌরকর আদি আদায় দিয়া পরিবারবর্গ লইয়া অপরের বিনা সংশ্রবে, স্বত্ব রহিতে ও বিরুদ্ধ স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার থাকিয়া অশেষ বিশেষ প্রকারে দখল ও ব্যবহার করিয়া আসিতেছি এবং তাহাতে বিরুদ্ধ দখল জনিত উপরি এক উৎকৃষ্ট অপরাজেয় নির্ব্যূঢ় স্বত্ব অর্জন করিয়াছি এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার খরিদা তপশীল লিখিত সম্পত্তি আমার নামে ১ আনা অংশে ০৮ শতক যথাযথ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। তপশীল লিখিত সম্পত্তির তলি জায়গার উপর গৃহাদি নির্ম্মাণ মতে বসবাস করিবার উদ্দেশ্যে খরিদ করিয়াছিলাম এবং তদনুযায়ী তথায় দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারত আদি নির্ম্মাণ করিয়াছি। কিন্তু

Sl. No. 2389 Burdwan Treasury
Sold To Pradip Kr. Chandra of Kankrail, Burdwan.
On 27/4/01
Rs. 1576.00 (1000 + 500 + 750 + 10)

27/4/01
Stamp Clerk
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

Dilip Kumar Simlai

আমার পরিবারের সদস্য সংখ্যা কম হওয়ায় এবং আমার পরিবারের চাহিদার অতিরিক্ত এ্যাকোমোডেশান এর ব্যবস্থা থাকায় এবং বর্ত্তমানে তপশীল লিখিত সম্পত্তির উপরে অবস্থিত গৃহাদি রক্ষনাবেক্ষণের অসুবিধাজনক হওয়ায় আমি আমার পরিবারের সদস্যগণের সহিত আলোচনান্তে তপশীল লিখিত সম্পত্তি সহ তদুপরি অবস্থিত গৃহাদি সহ যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম আদি বিক্রয় করিয়া অপেক্ষাকৃত অল্প পরিসরের গৃহাদি ক্রয় করিবার জন্য নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বালিডাঙ্গাঁ মৌজার ৬১৮ দাগের অত্রসহ গ্রথিত ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপ-এ লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের মোহরৎ দিলে আপনি অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চ ভদ্র ভদ্র লোকের মধ্যস্থতায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৩,১৫,১৭০ তিন লক্ষ পনেরো হাজার একশত সত্তর টাকা ধার্য্য ও স্থিরতর করিয়া দিলে আমি স্থিরীকৃত মূল্য বর্ত্তমান বাজার দরে প্রকৃত, ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া ও মানিয়া মূল্যের সমগ্র টাকা এককালীন আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া এবং বিক্রীত সম্পত্তির খাস ও খোলসা দখল আপনাকে প্রদান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লর্ভ্যাদি ও দখলাধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতেতপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে, স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বিক্রয়াদি ও সর্ববিধ হস্তান্তরকরণের মালিক হইয়া এবং আবশ্যক মতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির উপর অবস্থিত গৃহাদির এ্যাডিশান ও অলটারেশান আদি করিয়া পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণের বা স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোনরূপ ওজর আপত্য করিব না ও চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বকালের জন্য বাতিল, নামঞ্জুর হইবে। নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ

ক্রমশঃ ..৬

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

2 MAY 2001

Dilip Kumar Simlai

নিদ্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। তপশীল লিখিত সম্পত্তি মর্টগেজ রাখিয়া আমি কোন ন্যাশানালাইজড্ ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন অর্থকরী সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই এবং তপশীল লিখিত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য কোন চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। যদ্যপি ভবিষ্যতে তপশীল লিখিত সম্পত্তি কোথাও কোনরূপ দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি নিজ খরচায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব এবং আপনার অত্র দলিলমূলে খরিদা স্বত্ব ও দখল নির্বিঘ্ন ও নিরঙ্কুশ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণও তদ্রূপ বাধ্য থাকিবে। অন্যথায় আমি আইন আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা মায় আইনহারে সুদ আপনি আমার নিকট হইতে মায় আমার জাতি হইতে ও আমার সমুদয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক নীলাম মতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন এবং আমি তাহা আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম। অত্র দলিলবলে আপনি ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া দিয়া আপনার নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন এবং তাহাতে আমার কোনরূপ সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে আমি বিনা দ্বিধায় তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির লোকেশান ও অবস্থান আদি দর্শাইয়া অত্রসহ একখণ্ড ট্রু-টু-স্কেল ম্যাপ গ্রথিত হইল এবং তাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অপরের বিনা অনুরোধে বিনা বাচনিক সর্ত্তে স্বেচ্ছায়, অত্র দলিলের সকল বিষয় বুঝ সমুঝ মতে আপনার নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পণের সমগ্র টাকা একুকালীন নগদ আদায় পাইয়া অত্র দলিলের সকল বিষয় সম্যকভাবে অবহিত থাকিয়া অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত দলিলের একাংশ ট্রু-টু-স্কেল ম্যাপ-এ প্রদর্শিত ভূমি মায় তদুপরি অবস্থিত গৃহাদির অবস্থান ও পরিমাপ আদি সঠিক থাকা স্বীকারে স্থির চিত্তে অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০৮ সালের ১৯শে বৈশাখ, ইংরাজী ২.৫.২০০১

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
2 MAY 2001

-:: তপশীল ::-

Dilip Kumar Simlai

থানা ও জেলা-বর্দ্ধমান, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান, বর্দ্ধমান পৌরসভার এলেকাধীন, মৌজা- বালিডাঙ্গা, জে.এল. নং-৩৫, খতিয়ান নং আর.এস -১৭৬ (একশত ছিয়াত্তর), এল.আর. খতিয়ান নং-৯৮৯(নয়শত উননব্বই), দাগনং-৬১৮(ছয়শত আঠারো), হাল দাগনং-১২০৬(বারো শত ছয়), রকম- বাস্তু, পরিমান আমার খরিদা ০৮ শতক মধ্যে পূর্ব তরফে বিক্রীত ১৬৬৯ বর্গফুট সমান ২ কাঠা ৫ ছটাক মায় তদুপরি অবস্থিত গৃহাদি বাদে পশ্চিম তরফে ১৯৩০.৫ বর্গফুট সমান ২ কাঠা ১১ ছটাক জায়গা মায় তদুপরি অবস্থিত পুরাতন গৃহাদি ও যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম আদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। যাহা অত্রসহ গ্রথিত ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপে লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত করা আছে। যাহার উত্তর লাইন ৩৩' ফুট, দক্ষিণ লাইন ৩৩' ফুট, পূর্ব লাইন ৫৯' ফুট ও পশ্চিম লাইন ৫৮' ফুট সারাকালি ১৯৩০.৫ বর্গফুট। বিক্রীত জায়গার চৌহদ্দি যথা- পূর্বে ইতিপূর্বে বিক্রীত শ্রীমতি শ্যামা চন্দ্রের বসতবাটী, পশ্চিমে আঙ্গুরবালা সাধু খাঁ র বসতবাটী, উত্তরে ১০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা, দক্ষিণে ফ্রেণ্ডস ক্লাব ইতিমধ্যে বিক্রীত জায়গা। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির মধ্যে ৩৮১.৫ বর্গফুট জায়গার উপর পুরাতন গৃহাদি বর্তমান আছে এবং ১৫৪৯ বর্গফুট জায়গা উন্মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে।

বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়।
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ব্লক ল্যাণ্ড এ্যাণ্ড ল্যাণ্ড রিফর্মস অফিসার, বর্দ্ধমান-১

ইসাদি:- Rama Prosad Bandyopadhyay-Advocate Judge's Court - Bdn.

১।

২। Bikas Kumar Roy, Advocate (Burdwan Judge's Court)

৩। Ashok Kumar Samanta
137, Chanditala Lane, Bahirsarbamangala? Bahilapara,
Bdn.

Drafted by me
Sukumar Sain
Advocate
Enrolment No:- WB/253 of 1982.

টাইপকারক:-
শ্যামলেন্দু গোস্বামী
শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী
বারলাইব্রেরী, বর্দ্ধমান।

Book No. 1

Vol No. × 101

Pages 51 - 57

Being No. 3240

For the year 2001

BURDWAN 2 MAY 2001

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

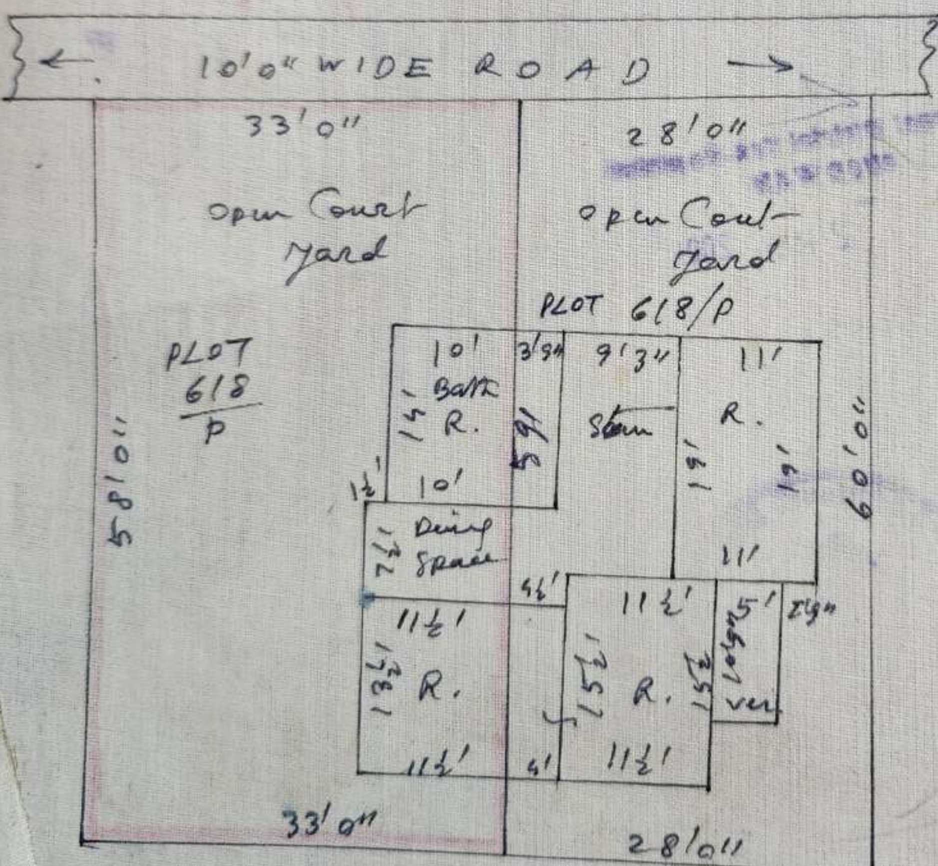
6.6.01

THE SITE PLAN SHOWING THE PORTION OF C.S. PLOT NO. 618 OF KH NO. OF MOUZA BALIDANGA J.L. NO. 35 P.S. & DIST. BURDWAN AREA 1930½ S.FT. INCLUDING OLD STRUCTURE MARKED BY RED LINES SOLD TO SRI PRADIP KR. CHANDRA S/O LATE BALARAM CH. CHANDRA OF VILL. KANKNAIL P.S. PURBASTHALI DIST. BURDWAN

REFERENCE

PLOT NO.	COVERED AREA	UNCOVERED AREA
C.S. 618 (P)	381½ S.FT.	1549 S.FT. = 1930½ S.FT. = 2 KA. 11 CH.

scale:- 320" = 1 mile



Drawn by
... Chatterjee
... Panel Advocate

Dilip Kumar Sinhai